



Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 17 3 9400
(Kennziffer M 17 - j/94)

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

1994

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	4
 Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1985–1994	6
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1991 – 1994 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	7
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1991 – 1994 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen	7
4. Veräußerungen 1991 – 1994 nach Verwaltungsbezirken	8

Vorbemerkung

Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfaßt alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, daß sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1985 – 1994

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN			ha	100
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100			
insgesamt								
1985	3 055	5 330	5 226	325 621	61 091	62 304	1,71	48
1986	3 038	5 292	5 197	288 060	54 434	55 428	1,71	48
1987	2 925	5 397	5 293	265 006	49 100	50 064	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	304 272	49 329	50 394	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	268 210	45 824	46 994	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	291 679	50 540	51 578	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	266 230	51 189	52 308	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	245 098	46 663	47 435	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	241 195	46 697	47 624	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	233 186	47 469	48 365	2,01	48
ohne Gebäude und ohne Inventar								
1985	3 027	4 822	4 762	283 654	58 821	59 565	1,57	48
1986	3 000	4 664	4 620	253 243	54 301	54 819	1,54	48
1987	2 884	5 013	4 953	241 212	48 117	48 702	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	248 005	45 101	45 658	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	237 256	45 332	46 002	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	250 457	49 067	49 714	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	238 039	49 471	50 038	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	219 006	45 994	46 388	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	223 676	46 382	47 031	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	202 221	46 232	46 717	1,84	49
mit Gebäuden und mit Inventar								
1985	5	53	48	5 660	106 157	118 296	9,60	44
1986	4	125	112	5 203	41 748	46 571	28,00	46
1987	1	.	.	.	.	.	.	.
1988	5	62	56	5 240	84 945	93 876	11,16	50
1989	2	.	.	.	.	.	.	.
1990	3	126	123	5 728	45 564	46 498	41,06	53
1991	6	108	94	6 405	59 185	68 151	15,66	47
1992	8	193	180	9 077	47 134	50 306	22,55	51
1993	4	17	16	1 082	64 667	69 590	3,89	42
1994	2	.	.	.	.	.	.	.
mit Gebäuden, aber ohne Inventar								
1985	23	454	416	36 307	79 890	87 193	18,09	49
1986	34	504	466	29 614	58 804	63 599	13,71	46
1987	40	.	.	.	.	.	.	.
1988	45	608	550	51 027	83 961	92 730	12,23	58
1989	40	.	.	.	.	.	.	.
1990	48	541	494	35 494	65 594	71 850	10,29	44
1991	42	281	239	21 786	77 535	91 311	5,68	40
1992	44	298	265	17 015	57 031	64 095	6,03	39
1993	38	326	293	16 438	50 423	56 071	7,71	45
1994	38	.	.	.	58 989	64 424	12,26	47

2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1991 – 1994 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100			
0,1–0,25	1991	297	52	52	3 085	59 151	59 335	0,18	52
	1992	292	52	52	2 836	54 091	54 226	0,18	50
	1993	301	53	53	2 809	52 542	52 885	0,18	52
	1994	271	48	48	2 462	51 274	51 480	0,18	50
0,25–1	1991	1 217	688	684	31 371	45 583	45 868	0,56	51
	1992	1 103	626	623	28 496	45 526	45 718	0,57	52
	1993	990	560	557	25 971	46 385	46 648	0,56	52
	1994	967	542	539	25 143	46 428	46 625	0,56	50
1 –2	1991	567	804	798	38 229	47 559	47 904	1,41	50
	1992	567	804	800	37 921	47 157	47 414	1,41	50
	1993	634	896	889	41 860	46 718	47 083	1,40	50
	1994	482	690	686	29 054	42 128	42 366	1,42	47
2 –5	1991	473	1 453	1 436	67 058	46 140	46 696	3,04	47
	1992	497	1 560	1 543	72 225	46 302	46 820	3,10	46
	1993	494	1 523	1 507	69 926	45 907	46 406	3,05	47
	1994	438	1 325	1 316	57 372	43 308	43 606	3,00	48
5 und mehr	1991	200	1 814	1 787	98 297	54 184	55 003	8,94	51
	1992	199	1 719	1 703	77 527	45 096	45 520	8,56	50
	1993	179	1 790	1 750	83 110	46 434	47 487	9,78	48
	1994	196	1 770	1 740	88 190	49 822	50 681	8,88	49

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1991 – 1994 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100 Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100			
Unter 30	1991	395	744	732	28 440	38 210	38 871	1,85	25
	1992	353	771	760	31 805	41 273	41 849	2,15	25
	1993	367	722	710	30 776	42 602	43 338	1,94	26
	1994	347	728	714	32 785	45 029	45 902	2,06	26
30–40	1991	567	925	912	39 013	42 180	42 784	1,61	35
	1992	589	998	980	42 810	42 915	43 704	1,66	35
	1993	611	1 166	1 148	49 284	42 261	42 937	1,88	35
	1994	562	958	944	39 942	41 696	42 302	1,68	35
40–50	1991	567	1 130	1 107	49 571	43 879	44 764	1,95	45
	1992	557	1 065	1 060	44 003	41 304	41 505	1,90	45
	1993	476	964	936	38 277	39 702	40 881	1,97	45
	1994	490	923	916	37 401	40 525	40 820	1,87	45
50–60	1991	404	674	671	32 386	48 030	48 247	1,66	54
	1992	362	680	675	31 461	46 282	46 642	1,86	55
	1993	368	820	813	38 987	47 562	47 980	2,21	54
	1994	300	621	610	29 340	47 272	48 076	2,03	54
60 und mehr	1991	821	1 338	1 335	88 629	66 218	66 390	1,63	74
	1992	797	1 248	1 247	68 926	55 216	55 279	1,56	75
	1993	776	1 150	1 149	66 351	57 695	57 743	1,48	76
	1994	655	1 145	1 144	62 753	54 830	54 869	1,75	75

4. Veräußerungen 1991 – 1994 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1991	8	2,08	2,08	481	230 611	230 611	0,26	66
	1992	—	—	—	—	—	—	—	—
	1993	2	.	.	.	.	.	.	.
	1994	1	.	.	.	.	.	.	.
Duisburg	1991	10	7,36	7,36	609	82 673	82 673	0,74	59
	1992	9	16,90	16,90	1 003	59 363	59 363	1,88	41
	1993	17	15,59	15,59	1 228	78 801	78 801	0,92	66
	1994	4	3,56	3,56	232	65 336	65 336	0,89	55
Essen	1991	—	—	—	—	—	—	—	—
	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	—	—	—	—	—	—	—	—
	1994	—	—	—	—	—	—	—	—
Krefeld	1991	1	.	.	.	.	.	.	.
	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	1	.	.	.	.	.	.	.
	1994	5	3,36	3,35	211	62 944	63 069	0,67	50
Mönchengladbach	1991	5	4,94	4,94	412	83 269	83 269	0,99	66
	1992	5	10,94	10,94	810	74 040	74 040	2,19	79
	1993	5	3,93	3,93	262	66 784	66 784	0,79	80
	1994	1	.	.	.	.	.	.	.
Mülheim an der Ruhr	1991	2	.	.	.	.	.	.	.
	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	3	4,62	4,62	357	77 171	77 171	1,54	73
	1994	1	.	.	.	.	.	.	.
Oberhausen	1991	1	.	.	.	.	.	.	.
	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	—	—	—	—	—	—	—	—
	1994	3	9,85	9,83	1 830	185 873	186 081	3,28	39
Remscheid	1991	1	.	.	.	.	.	.	.
	1992	3	3,38	3,38	195	57 853	57 853	1,13	45
	1993	—	—	—	—	—	—	—	—
	1994	1	.	.	.	.	.	.	.
Solingen	1991	8	3,52	3,29	254	72 316	77 197	0,41	51
	1992	10	7,23	7,05	393	54 384	55 811	0,70	50
	1993	15	10,70	10,70	642	60 019	60 019	0,71	56
	1994	8	7,78	7,57	406	52 212	53 664	0,95	46
Wuppertal	1991	—	—	—	—	—	—	—	—
	1992	—	—	—	—	—	—	—	—
	1993	—	—	—	—	—	—	—	—
	1994	8	2,61	2,58	127	48 390	49 092	0,32	49
Kreise									
Kleve	1991	80	210,83	210,28	9 737	46 185	46 306	2,63	57
	1992	89	236,39	236,39	10 021	42 393	42 393	2,66	57
	1993	77	224,43	223,76	9 882	44 032	44 164	2,91	59
	1994	82	290,76	289,74	12 092	41 589	41 735	3,53	61
Mettmann	1991	15	63,76	63,76	6 430	100 849	100 849	4,25	63
	1992	15	64,80	64,80	4 342	67 002	67 002	4,32	66
	1993	21	39,05	38,23	3 277	83 925	85 728	1,82	56
	1994	18	25,46	24,58	2 906	114 139	118 255	1,37	58

Noch: 4. Veräußerungen 1991 – 1994 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins- gesamt	je Hektar		FdIN je Veräußer- ungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			ha	100
		Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100	
Noch: Kreise									
Neuss	1991	72	87,35	87,35	7 618	87 210	87 210	1,21	83
	1992	79	86,57	86,57	6 451	74 517	74 517	1,10	76
	1993	54	76,84	76,84	5 520	71 837	71 837	1,42	74
	1994	90	169,23	169,23	12 380	73 154	73 154	1,88	80
Viersen	1991	54	59,49	59,49	3 879	65 199	65 199	1,10	64
	1992	34	37,99	37,99	2 152	56 640	56 640	1,12	57
	1993	51	63,20	63,12	3 895	61 621	61 702	1,24	62
	1994	27	21,00	21,00	1 249	59 496	59 496	0,78	53
Wesel	1991	39	78,03	78,03	4 295	55 043	55 043	2,00	54
	1992	47	96,06	94,73	4 556	47 431	48 100	2,02	39
	1993	33	69,26	67,52	3 362	48 536	49 786	2,05	44
	1994	26	35,56	35,40	1 768	49 709	49 925	1,36	52
Reg.-Bez. Düsseldorf	1991	296	521,67	520,90	34 188	65 536	65 633	1,76	63
	1992	295	564,13	562,61	30 316	53 740	53 885	1,91	58
	1993	279	508,64	505,32	28 588	56 205	56 574	1,81	60
	1994	275	582,03	579,69	34 309	58 946	59 184	2,11	65
Kreisfreie Städte									
Aachen	1991	10	4,30	4,16	305	70 919	73 404	0,42	51
	1992	6	4,64	4,64	204	43 902	43 902	0,77	54
	1993	2	.	.	.	.	.	.	.
	1994	–	–	–	–	–	–	–	–
Bonn	1991	–	–	–	–	–	–	–	–
	1992	–	–	–	–	–	–	–	–
	1993	–	–	–	–	–	–	–	–
	1994	–	–	–	–	–	–	–	–
Köln	1991	6	14,63	14,63	1 759	120 270	120 270	2,44	66
	1992	4	3,47	3,47	382	110 302	110 302	0,87	84
	1993	2	.	.	.	.	.	.	.
	1994	3	.	.	.	122 232	122 232	2,18	59
Leverkusen	1991	3	2,64	2,64	217	81 971	81 971	0,88	49
	1992	5	3,37	3,08	192	56 999	62 374	0,62	45
	1993	4	1,85	1,69	110	59 319	64 938	0,42	48
	1994	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Aachen	1991	60	55,30	55,30	3 133	56 658	56 658	0,92	62
	1992	52	60,50	58,52	3 168	52 356	54 130	1,13	54
	1993	88	70,88	70,49	3 358	47 383	47 644	0,80	58
	1994	89	83,89	83,89	4 227	50 383	50 383	0,94	58
Düren	1991	254	290,11	290,11	18 355	63 267	63 267	1,14	75
	1992	212	303,43	303,43	16 546	54 530	54 530	1,43	80
	1993	223	277,89	277,89	17 103	61 546	61 546	1,25	78
	1994	109	183,83	183,63	13 724	74 658	74 738	1,68	75
Erftkreis	1991	52	140,45	140,25	10 826	77 079	77 187	2,70	76
	1992	46	76,62	76,52	4 969	64 858	64 943	1,66	78
	1993	58	142,16	142,13	8 780	61 763	61 778	2,45	75
	1994	29	87,62	87,62	4 961	56 622	56 622	3,02	70
Euskirchen	1991	148	161,96	161,96	4 987	30 791	30 791	1,09	50
	1992	128	128,10	128,10	3 439	26 847	26 847	1,00	49
	1993	112	138,21	138,21	3 700	26 773	26 773	1,23	49
	1994	77	127,36	126,96	3 612	28 358	28 448	1,65	49

Noch: 4. Veräußerungen 1991 – 1994 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Heinsberg	1991	126	103,61	103,61	6 635	64 045	64 045	0,82	72
	1992	197	177,72	177,72	10 024	56 406	56 406	0,90	72
	1993	126	130,44	130,30	7 300	55 965	56 025	1,03	74
	1994	78	94,45	94,45	4 817	51 005	51 005	1,21	76
Oberbergischer Kreis	1991	59	60,55	58,01	1 347	22 239	23 217	0,98	39
	1992	63	101,23	98,96	2 366	23 368	23 905	1,57	41
	1993	42	69,85	65,28	1 484	21 242	22 727	1,55	39
	1994	22	43,66	39,49	881	20 169	22 299	1,80	36
Rheinisch-Bergischer Kreis	1991	31	25,81	25,22	1 142	44 243	45 265	0,81	50
	1992	11	6,96	6,92	218	31 386	31 549	0,63	54
	1993	17	17,86	17,86	677	37 903	37 903	1,05	46
	1994	12	6,94	6,77	200	28 869	29 599	0,56	45
Rhein-Sieg-Kreis	1991	93	99,74	99,59	5 937	59 524	59 612	1,07	52
	1992	75	71,14	70,96	4 112	57 808	57 954	0,95	59
	1993	68	45,48	45,48	2 611	57 408	57 408	0,67	62
	1994	69	42,93	42,93	2 452	57 120	57 120	0,62	63
Reg.-Bez. Köln	1991	842	959,10	955,48	54 642	56 972	57 188	1,13	64
	1992	799	937,16	932,30	45 621	48 680	48 933	1,17	66
	1993	742	896,28	891,00	45 262	50 500	50 799	1,20	66
	1994	490	675,87	670,90	35 529	52 568	52 957	1,37	64
Kreisfreie Städte									
Boitrop	1991	3	.	.	.	.	.	.	.
	1992	7	22,29	22,23	1 746	78 316	78 532	3,18	38
	1993	5	14,99	14,99	916	61 091	61 091	3,00	30
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsenkirchen	1991	2	.	.	.	.	.	.	.
	1992	-	-	-	-	-	-	-	-
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
Münster	1991	14	37,22	35,83	1 924	51 699	53 704	2,56	43
	1992	11	32,27	31,66	2 041	63 254	64 479	2,88	47
	1993	6	14,92	14,78	855	57 341	57 855	2,46	50
	1994	3	3,93	3,93	387	98 581	98 581	1,31	44
Kreise									
Borken	1991	135	303,46	298,51	18 913	62 324	63 357	2,21	35
	1992	134	363,42	360,13	25 084	69 021	69 652	2,69	35
	1993	141	345,53	340,28	20 880	60 429	61 361	2,41	35
	1994	117	325,65	321,51	20 328	62 422	63 228	2,75	36
Coesfeld	1991	85	308,23	305,61	15 218	49 373	49 795	3,60	43
	1992	110	418,21	406,20	18 838	45 045	46 372	3,69	48
	1993	86	231,76	230,46	12 077	52 108	52 402	2,68	44
	1994	89	259,45	257,96	12 493	48 154	48 430	2,90	43
Recklinghausen	1991	38	89,11	88,64	7 861	88 221	88 688	2,33	40
	1992	33	67,58	66,28	4 724	69 911	71 277	2,01	43
	1993	38	84,13	82,80	7 622	90 594	92 049	2,18	41
	1994	23	25,01	24,84	1 948	77 902	78 411	1,08	47
Steinfurt	1991	183	562,13	516,08	26 828	47 724	51 983	2,82	32
	1992	176	480,78	464,78	20 344	42 314	43 771	2,64	30
	1993	174	476,06	461,75	20 781	43 652	45 004	2,65	33
	1994	135	477,81	458,17	22 387	46 853	48 862	3,39	35

Noch: 4. Veräußerungen 1991 – 1994 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Warendorf	1991	117	420,65	417,82	16 761	39 846	40 116	3,57	43
	1992	103	505,80	480,70	22 404	44 294	46 607	4,67	41
	1993	97	493,59	472,68	20 120	40 763	42 566	4,87	45
	1994	114	449,99	439,86	20 432	45 405	46 451	3,86	42
Reg.-Bez. Münster									
	1991	577	1 744,81	1 686,51	89 560	51 329	53 103	2,92	38
	1992	574	1 890,35	1 831,97	95 182	50 351	51 956	3,19	39
	1993	547	1 660,97	1 617,75	83 250	50 121	51 461	2,96	39
	1994	481	1 541,84	1 506,27	77 975	50 573	51 767	3,13	39
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1991	8	21,41	19,83	1 261	58 889	63 559	2,48	59
	1992	6	5,74	5,70	255	44 433	44 705	0,95	52
	1993	6	29,82	28,48	2 227	74 668	78 179	4,75	64
	1994	7	16,40	16,19	1 151	70 177	71 072	2,31	49
Kreise									
Gütersloh	1991	84	255,05	237,22	12 010	47 089	50 628	2,82	35
	1992	50	97,22	93,08	5 271	54 219	56 630	1,86	31
	1993	53	83,77	82,42	4 352	51 959	52 808	1,56	32
	1994	64	195,35	193,65	11 174	57 200	57 703	3,03	31
Herford	1991	51	118,44	113,74	7 343	61 995	64 558	2,23	60
	1992	50	91,88	89,27	4 822	52 483	54 012	1,79	54
	1993	41	64,94	63,11	2 981	45 909	47 236	1,54	55
	1994	40	138,86	115,48	6 158	44 350	53 325	2,89	53
Höxter	1991	162	237,08	236,09	7 514	31 695	31 828	1,46	51
	1992	139	337,60	335,69	11 814	34 993	35 192	2,42	52
	1993	97	137,07	136,71	4 318	31 502	31 585	1,41	51
	1994	198	285,52	285,50	8 527	29 864	29 866	1,44	50
Lippe	1991	74	182,97	168,81	6 958	38 028	41 218	2,28	51
	1992	95	224,70	222,48	6 421	28 575	28 861	2,34	53
	1993	132	293,20	287,08	9 062	30 906	31 565	2,17	51
	1994	103	230,40	222,35	6 905	29 968	31 054	2,16	51
Minden-Lübbecke	1991	145	218,61	217,59	8 710	39 843	40 030	1,50	42
	1992	98	161,70	159,67	5 718	35 364	35 815	1,63	42
	1993	129	251,56	251,05	9 257	36 798	36 873	1,95	43
	1994	137	222,46	221,95	7 633	34 311	34 390	1,62	45
Paderborn	1991	114	182,99	182,20	7 228	39 500	39 670	1,60	43
	1992	127	230,64	228,72	8 632	37 426	37 740	1,80	44
	1993	128	275,74	272,35	11 640	42 214	42 740	2,13	40
	1994	136	280,39	276,96	12 875	45 916	46 486	2,04	41
Reg.-Bez. Detmold									
	1991	638	1 216,54	1 175,48	51 024	41 942	43 406	1,84	46
	1992	565	1 149,47	1 134,60	42 932	37 350	37 839	2,01	48
	1993	586	1 136,10	1 121,20	43 837	38 586	39 098	1,91	46
	1994	685	1 369,38	1 332,08	54 422	39 742	40 855	1,94	45
Kreisfreie Städte									
Bochum	1991	–	–	–	–	–	–	–	–
	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	–	–	–	–	–	–	–	–
	1994	–	–	–	–	–	–	–	–
Dortmund	1991	4	.	.	.	.	.	.	.
	1992	11	.	.	.	.	.	.	.
	1993	13	28,46	28,15	2 743	96 371	97 439	2,17	59
	1994	3	2,27	2,27	202	88 746	88 746	0,76	65

Noch: 4. Veräußerungen 1991 – 1994 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100			
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1991	1	.	.	.	.	.	.	.
	1992	–	–	–	–	–	–	–	–
	1993	–	–	–	–	–	–	–	–
	1994	–	–	–	–	–	–	–	–
Hamm	1991	10	28,68	27,64	1 643	57 305	59 467	2,76	47
	1992	17	70,16	69,82	3 543	50 498	50 746	4,11	51
	1993	13	52,52	50,38	2 675	50 934	53 092	3,88	55
	1994	21	56,80	56,79	3 910	68 840	68 862	2,70	61
Herne	1991	–	–	–	–	–	–	–	–
	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	–	–	–	–	–	–	–	–
	1994	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1991	21	57,58	55,70	4 366	75 822	78 389	2,65	40
	1992	11	20,97	18,96	1 025	48 904	54 073	1,72	39
	1993	7	14,88	13,91	1 068	71 754	76 764	1,99	44
	1994	7	4,79	4,76	255	53 317	53 666	0,68	37
Hochsauerlandkreis	1991	76	84,50	81,94	3 321	39 299	40 531	1,08	33
	1992	70	121,47	121,34	3 780	31 118	31 151	1,73	32
	1993	55	77,23	76,57	2 994	38 764	39 094	1,39	29
	1994	87	121,37	120,19	3 609	29 738	30 030	1,38	31
Märkischer Kreis	1991	27	48,26	47,79	1 460	30 243	30 543	1,77	36
	1992	38	65,97	65,17	2 466	37 380	37 835	1,72	45
	1993	29	87,84	80,99	3 594	40 921	44 382	2,79	32
	1994	40	49,32	47,27	1 759	35 664	37 211	1,18	34
Olpe	1991	49	34,04	33,91	959	28 173	28 276	0,69	34
	1992	32	18,98	18,91	644	33 909	34 024	0,59	34
	1993	45	38,12	38,08	924	24 231	24 258	0,85	33
	1994	35	28,43	28,42	738	25 967	25 977	0,81	34
Siegen-Wittgenstein	1991	82	55,14	55,14	1 714	31 090	31 090	0,67	30
	1992	110	50,81	50,81	1 533	30 170	30 170	0,46	31
	1993	111	45,33	45,33	1 364	30 090	30 090	0,41	31
	1994	85	35,04	35,03	1 004	28 664	28 672	0,41	33
Soest	1991	159	344,66	344,33	14 158	41 078	41 117	2,17	58
	1992	170	316,14	314,14	14 540	45 991	46 284	1,85	51
	1993	196	576,08	554,30	22 024	38 232	39 734	2,83	50
	1994	176	386,81	384,22	16 005	41 378	41 657	2,18	54
Unna	1991	20	79,39	79,31	5 438	68 499	68 569	3,97	56
	1992	10	32,36	32,01	2 365	73 099	73 887	2,00	55
	1993	17	42,73	41,64	2 872	67 224	68 980	2,45	47
	1994	9	58,45	53,44	3 467	59 310	64 866	5,94	51
Reg.-Bez. Arnsberg	1991	449	758,76	751,33	36 817	48 522	49 002	1,67	49
	1992	477	711,40	705,56	31 047	43 642	44 003	1,48	45
	1993	486	963,18	929,35	40 258	41 797	43 318	1,91	46
	1994	463	743,30	732,40	30 951	41 640	42 259	1,58	47
Nordrhein-Westfalen	1991	2 802	5 200,88	5 089,70	266 230	51 189	52 308	1,82	49
	1992	2 710	5 252,51	5 167,05	245 098	46 663	47 435	1,91	49
	1993	2 640	5 165,17	5 064,62	241 195	46 697	47 624	1,92	49
	1994	2 394	4 912,41	4 821,34	233 186	47 469	48 365	2,01	48